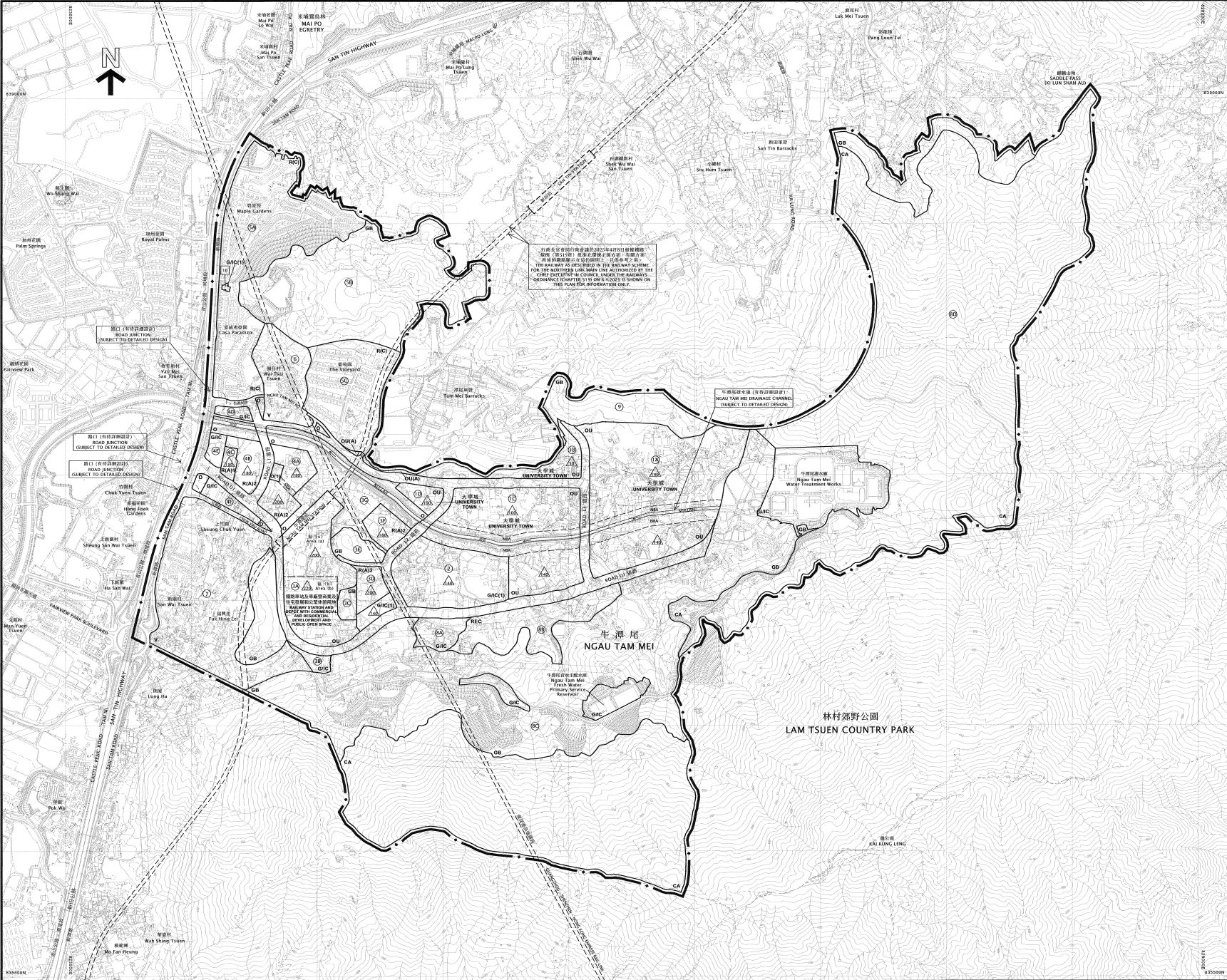




圖例
NOTATION

ZONES		地帶
RESIDENTIAL (GROUP A)	RIA	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	RIC	住宅 (丙類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
RECREATION	REC	康樂
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	OU(A)	其他指定用途 (美化市容地帶)
GREEN BELT	GB	綠化地帶
CONSERVATION AREA	CA	自然保育區
COMMUNICATIONS		交通
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)		鐵路及車站 (地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
PLANNING AREA NUMBER	2	規劃區編號
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	180	最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	10	最高建築物高度 (樓層數目)
NON-BUILDING AREA	NIA	非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
RESIDENTIAL (GROUP A)	10.80	1.92	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	35.91	6.57	住宅 (丙類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	32.12	5.87	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	33.47	6.12	政府、機構或社區
OPEN SPACE	12.57	2.30	休憩用地
RECREATION	8.26	1.51	康樂
OTHER SPECIFIED USES	65.26	11.93	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	0.29	0.05	其他指定用途 (美化市容地帶)
GREEN BELT	132.61	24.25	綠化地帶
CONSERVATION AREA	185.78	33.97	自然保育區
MAJOR ROAD ETC.	30.08	5.51	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	546.85	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

行政長官會同行政會議於2026年5月12日 根據城市
規劃條例第9(1)(a)條核准的圖則
APPROVED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER
SECTION 9(1)(a) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
12 MAY 2026
Ms Ellen CHAN 陳尚敏女士
CLERK TO THE EXECUTIVE COUNCIL 行政會議秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的牛潭尾分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
NGAU TAM MEI - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7,500 比例尺
0 200 400 600 800 1,000 METRES M

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/YL-NTM/16